



Vereniging Volkstuinencomplex 'Flora's Hof' te Utrecht

Floridadreef 15, 3565 AM UTRECHT

www.florashof.com

email: florashof@live.nl

Doelstelling van de vereniging/Algemene informatie:

Flora's Hof is een volkstuinencomplex met 74 tuinen en heeft veel openbaar groen rond de tuinen, waardoor het veel groter lijkt.

De vereniging Flora's Hof huurt (via de AVVN - de landelijke belangenorganisatie van hobbytuinders) de grond van de gemeente Utrecht. Dit wordt telkens met een contract voor 10 jaar geregeld, met jaarlijkse indexering van de huurprijs.

In het contract is bepaald wat 'mag en niet mag'. Dit is bij de oprichting van de vereniging vastgelegd bij de notaris met statuten. Het huishoudelijk reglement sluit daar bij aan en kan alleen door het bestuur, of volgens bepaalde 'regels' in de algemene ledenvergadering veranderd worden.

De gemeente Utrecht heeft bepaald dat Flora's Hof van april tot eind oktober openbaar wandelgebied is en daarom staan de hekken tussen 9.00 uur en 17.00 uur open.

Het beleid van de vereniging Flora's Hof is leden de gelegenheid te geven op een prachtig rustig plekje in Utrecht, een eigen tuintje te hebben. Daar kan men naar hartenlust groenten, bloemen en fruit verbouwen. Uiteraard met respect voor alles wat leeft, groeit en bloeit en volgens de afspraken in het huishoudelijk reglement.

Over het plaatsen van opstallen gelden ook uitdrukkelijke bepalingen van de gemeente Utrecht en van de vereniging. Flora's Hof mag geen 'veredelde camping' zijn of worden. Overnachten op het complex is verboden. Ook het ontvangen van bezoek mag niet storend zijn voor overige tuinders. De huurder is 'aansprakelijk' voor zijn/haar bezoek, evenals kinderen en huisdieren die op het complex overlast veroorzaken (voetballen op paden, hondenstront e.d.).

Facilitaire voorzieningen sluiten aan bij dit beleid. Er zijn een aantal water en elektriciteitspunten voor gezamenlijk gebruik. Het is niet toegestaan zelf water en/of vaste elektriciteitspunten in de huisjes te hebben.

Flora's Hof heeft de luxe van een eigen gezamenlijke compostruimte die op bepaalde tijden in de week opengesteld wordt. Er wordt gecontroleerd of wat aangeboden wordt goed composteerbaar is! Alle andere afval (huisvuil en niet composteerbaar materiaal) dient iedere tuinder zelf af te voeren.

Takken en grof snoei-afval kan óf versnipperd worden op een algemene werkdag, óf dienen voor de opbouw van een houtwal op het algemene deel van het complex.

Van tuinders wordt verwacht dat zij meehelpen aan het onderhoud van de algemene stukken van het complex. Men kan een specifieke taak op zich nemen of mee komen werken op een algemene werkdag. Elke kalenderjaar wordt hiervoor een borg van € 75,- gerekend die iedere tuinder betaalt bij de jaarhuur.

Via de werkdagen en/of de eigen algemene taak wordt dit dus 'terugverdient', maar tuinders die niet kunnen/willen werken aan het algemeen onderhoud kopen hiermee als het ware 'hun taak' af.

Het complex beschikt over een verenigingsgebouwtje, 't Trefpunt, waar o.a. een heren- en damestoilet is.

Flora's Hof wil een afspiegeling zijn van de maatschappij: multicultureel en een mix van jong en oud.

Als er tuinen vrij zijn/vrij komen, wordt dat vermeld op de website van de vereniging (www.florashof.com). Er wordt niet (meer) gewerkt met een wachtlijst.

Bij kennismaking van nieuwe huurders wordt doorgevraagd of de doelstellingen van de vereniging Flora's Hof aansluit bij wat zij verwachten van een volkstuin.

Iedere tuinder tekent voor naleving van de statuten en het huishoudelijk reglement.

Bij het aangaan van een huurovereenkomst geldt: facturering en administratie loopt per kalender jaar. Een eerste huurcontract is echter vanaf de datum van het aangaan van een huurovereenkomst een heel jaar 'op proef'.